

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников объектов недвижимости (квартир) в многоквартирных (блокированных) жилых домах комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы», расположенных по адресам: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширьево, улица Озерная, дома: 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1, проведенного в очно-заочной форме с «17» мая 2025 года по «21» июня 2025 года.

город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский,
(Филимонковский район) деревня Ширьево,
улица Озерная, дом 41, корпус 2, квартира 3

«25» июня 2025 года

Общее собрание собственников объектов недвижимости (квартир) в многоквартирных (блокированных) жилых домах комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы», расположенных по адресам: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширьево, улица Озерная, дома: 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1, проведенного в очно-заочной форме с «17» мая 2025 года по «21» июня 2025 года (далее – Общее собрание) созвано по инициативе Телова Павла Борисовича, собственника жилого помещения (квартиры) № 3 многоквартирного (блокированного) жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 41, корпус 2, документ, подтверждающий право собственности на помещение: Сведения из Единого государственного реестра недвижимости от 18.04.2025 по заявлению №5445422219, номер собственности 77-77/022-77/006/210/2016-1982/1 от 12.09.2016 (приложение №5.1 к настоящему протоколу).

Общее собрание проведено в очно-заочной форме в период с «17» мая 2025 года по «21» июня 2025 года.

Сообщение о проведении Общего собрания было размещено «01» мая 2025 года размещены на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у дома по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширьево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и на информационном стенде (у ворот) у дома 65 корпус 1, что подтверждается актом от «01» мая 2025 года о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников объектов недвижимости комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» (приложение №4 к настоящему протоколу).

Сообщение о проведении Общего собрания размещены не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания в соответствии с решением по вопросу №13 общего собрания собственников объектов недвижимости комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» оформленного Протоколом №1 от «30» июня 2018 года общего собрания собственников объектов недвижимости комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы».

Место и период регистрации Собственников, прибывших для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня Общего собрания проводилась по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширьево, улица Озерная, дом 43, корпус 3 в общественной беседке, с «17» мая 2025 года с 10 часов 00 минут по «17» мая 2025 года 13 часов 00 минут.

Место и период очного обсуждения вопросов повестки дня Общего собрания состоялось по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширьево, улица Озерная, дом 43, корпус 3 в общественной беседке, с «17» мая 2025 года с 13 часов 00 минут по «17» мая 2025 года 13 часов 30 минут.

Период и место сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) на стадии очного и заочного голосования Собственников по вопросам повестки дня Общего собрания проводилась с «17» мая 2025 года с 14 часов 30 минут по «21» июня 2025 года 17 часов 00 минут по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширьево, улица Озерная, помещение въездной группы (КПП) около дома 41, корпус 1 (напротив помещения диспетчера на КПП) в помещении управляющего, в соответствии с соответствия со статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с установленным сроком.

Определения используемых в документе сокращений:

- «МКД» - жилой (многоквартирный, блокированный) дом.
- «комплекс таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» - огороженные территории в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0191012:1 и 50:26:0191020:1, на которых расположены МКД с почтовыми адресами: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширьево, улица Озерная, дома с номерами: 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1.
- «Собственник» - собственник объекта недвижимости (квартиры) в МКД комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы».

Председатель Общего собрания: Телов Павел Борисович, собственник объекта недвижимости (квартиры) №3, расположенной в МКД по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширьево, улица

Озёрная, дом 41, корпус 2, номер собственности 77-77/022-77/006/210/2016-1982/1 зарегистрированной в едином государственном реестре недвижимости «12» сентября 2016 года.

Секретарь Общего собрания: Будникова Маргарита Степановна, собственник объекта недвижимости (квартиры) №4, расположенной в МКД по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3, номер собственности 77:18:0191012:44-77/017/2018-3 зарегистрированной в едином государственном реестре недвижимости «19» октября 2018 года.

Состав счетной комиссии Собрания:

- **Тюкаев Павел Сергеевич**, собственник объекта недвижимости (квартиры) №1, расположенной в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3, номер собственности 77:18:0191012:46-77/072/2023-3, зарегистрированной в едином государственном реестре недвижимости «28» марта 2023 года.
- **Немцов Александр Винентьевич**, собственник объекта недвижимости (квартиры) №4, расположенной в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 61, корпус 1, номер собственности 77:18:0191020:7-77/011/2018-1 зарегистрированной в едином государственном реестре недвижимости «24» января 2018 года.
- **Новоселов Сергей Викторович**, собственник объекта недвижимости (квартиры) №4, расположенной в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3, номер собственности 77-77/011-77/006/200/2016-2154/1 зарегистрированной в едином государственном реестре недвижимости «12» сентября 2016 года.

Протокол Общего собрания составлен Секретарем Общего собрания: Будниковой Маргаритой Степановной.

Протокол Собрания оформлен в соответствии с требованиями реквизитов общего собрания, установленных Приказом Министра России от «28» января 2019 года №44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Присутствующие лица:

- Общее количество присутствующих лиц, зарегистрировавшихся и принявших участие в обсуждении на очной части Общего собрания: 22 (Двадцать два). Общее количество присутствующих (проголосовавших) лиц на очной части Общего собрания: 21 (Двадцать один). Список лиц прилагается (приложение №1.1 к настоящему протоколу);
- Общее количество присутствующих (проголосовавших) лиц на заочной части Общего собрания: 87 (Восемьдесят семь). Список лиц прилагается (приложение №1.2 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

- общее количество приглашенных на Общее собрание лиц: 0 (ноль).

Протоколом от «23» июня 2025 года заседания счетной комиссии Общего собрания (приложение №6 к настоящему протоколу Общего собрания) установлено:

1. Датой подведения итогов Общего собрания (окончания подсчета голосов членов Товарищества является: «23» июня 2025 года.
2. Сообщение о проведении Общего собрания было размещено не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания.
3. Уведомление об Общем собрании, информация, материалы, проекты документов по вопросам повестки дня Общего собрания были доступны:
 - во время проведения очной части Общего собрания;
 - по адресу (в помещении управляющего): город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, помещение въездной группы (КПП) около дома 41, корпус 1 (напротив помещения диспетчера у КПП) с «01» мая 2025 года с 10 часов 00 минут по «17» июня 2025 года с 17 часов 00 минут, с 10:00 до 18:00 ежедневно, кроме выходных дней.
4. Голосование по повестке дня Общего собрания проводилось в очной и заочной форме путем голосования Собственника, оформленного в письменной форме решение (бюллетень) на бумажном бланке по вопросам, поставленным на голосование по вопросам повестки дня Общего собрания.
5. Для голосования в очной форме зарегистрированным на Общем собрании во время регистрации выдавались бумажные бланки решений (бюллетени) для голосования по вопросам повестки дня Общего собрания.
6. Для голосования в заочной форме бумажные бланки (бюллетени) для голосования по вопросам Общего собрания выдавались по адресу (в помещении управляющего): город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, помещение въездной группы (КПП) около дома 41, корпус 1 (напротив помещения диспетчера на КПП) в помещении управляющего.
7. Все представленные счетной комиссии Общего собрания письменные решения (бюллетени) заполнены в письменной форме и подписаны Собственником (законным представителем).
8. При подсчете голосов Собственников счётная комиссия Общего собрания руководствовалась следующими правилами:

- Количество голосов Собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» (%);
 - Решение (заполненный бланк решения) Собственника (законного представителя) по вопросам повестки Собрания считаются недействительными, если:
 - не указаны сведения о Собственнике (законном представителе), позволяющие идентифицировать принадлежность данного Решения (например, фамилия, имя, отчество и № квартиры или дома одновременно);
 - Решение не подписано;
 - Решение сдано после даты и времени окончания приема письменных решений Собственников;
 - Решение Собственника (законного представителя) по вопросу повестки для Общего собрания считается недействительным, если:
 - не отмечен ни один из вариантов ответа на вопрос, поставленный на голосование;
 - заполнено одновременно несколько вариантов ответа на вопрос, поставленный на голосование;
 - невозможно достоверно или однозначно определить выбранный ответ на вопрос, поставленный на голосование.
9. В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение требований проверки на недействительность в отношении одного или нескольких вопросов повестки дня Общего собрания не влечет за собой признание недействительным в целом проверяемого оформленного в письменной форме решения собственника по вопросам повестки дня Общего собрания. В случае если Собственник (законный представитель) указал неправильно, либо не полностью свои паспортные данные, реквизиты выписки из ЕГРН о праве собственности, размер принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», члены счётной комиссии пользуются своим правом на получении данной информации из реестра собственников комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» предоставленной управляющей организацией – ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963, ИНН 7751139954, Юридический адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, квартира 3).
10. Счётной комиссией обработано 109 (Сто девять) решения Собственников в письменной форме (бюллетеней):
- признано не действительными: 1 (Одно) решение;
 - признано действительными: 108 (Сто восемь) решений

Счетной комиссии Общего собрания при проверке решений собственников в письменной форме (бюллетеней) приняты следующие решения об учете / не учете голосов:

- Дом 37 корпус 1 кв. 2, Дом 37 корпус 2 кв. 4, Дом 39 корпус 2 кв. 8, Дом 39 корпус 2 кв. 5, Дом 41 корпус 1 кв. 2, Дом 41 корпус 2 кв. 4, Дом 41 корпус 4 кв. 1, Дом 41 корпус 4 кв. 4, Дом 43 корпус 1 кв. 4, Дом 43 корпус 2 кв. 5, Дом 43 корпус 3 кв. 5
 Замечание: третий лист решения нет подписи в конце листа, есть подпись в конце бюллетеня.
 Решение: счетная комиссия принимает к учету ответы по всем вопросам повестки дня Общего собрания.
 - Дом 45 корпус 1 квартира 1.
 Замечание: в анкете не указаны данные собственника, невозможно идентифицировать собственника.
 Решение: счетная комиссия не принимает к учету ответы по всем вопросам повестки дня Общего собрания.
11. По результатам подсчета голосов членов Товарищества счетной комиссией Общего собрания установлено:

Всего число жилых (многоквартирных, блокированных) домов комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", шт.	27
Всего число жилых помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", шт.	128
Всего число нежилых помещений в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", шт.	0
Всего число жилых помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", находящихся в частной собственности, шт.	128
Всего число жилых помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", находящихся в государственной собственности, шт.	0
ВСЕГО площадь квартир в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", кв.м	19,940.40
Общее число собственников недвижимости в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" на 17 мая 2025 года, шт	179
Общая площадь помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" членов ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" на 17 мая 2025 года, кв.м	19,940.40
ВСЕГО число собственников помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», зарегистрировавшихся на ОЧНОЙ части Общего собрания, шт.	22
ВСЕГО число собственников помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», зарегистрировавшихся на ОЧНОЙ части Общего собрания, кв.м	2,607.70
ВСЕГО число собственников помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», зарегистрировавшихся на ОЧНОЙ части Общего собрания, %	13.08
ВСЕГО число собственников помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», проголосовавших на ОЧНОЙ части Общего собрания, шт	21

ВСЕГО число собственников помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», проголосовавших на ОЧНОЙ части Общего собрания, кв.м	2,451.70
ВСЕГО число собственников помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», проголосовавших на ОЧНОЙ части Общего собрания, %	12.30
ВСЕГО число собственников помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», проголосовавших на ЗАОЧНОЙ части Общего собрания, шт	87
ВСЕГО число собственников помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», проголосовавших на ЗАОЧНОЙ части Общего собрания, кв.м	10,084.43
ВСЕГО число собственников помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», проголосовавших на ЗАОЧНОЙ части Общего собрания, %	50.57
ИТОГО голосов собственников помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», проголосовавших на Общем собрании, шт.	108
ИТОГО голосов собственников помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», проголосовавших на Общем собрании, кв.м	12,536.13
ИТОГО голосов собственников помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», проголосовавших на Общем собрании, %	62.87

Кворум собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя собрания
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании членов счётной комиссии собрания.
4. Об утверждении формулы расчета размера обязательных ежемесячных платежей ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», о надлении Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» полномочиями установли размера коэффициента, используемого в формуле расчета размера обязательных ежемесячных платежей ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и об утверждении типовой формы договора и дополнительного соглашения к договору между Собственником и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

Результаты голосования по вопросам повестки дня Собрания:

По вопросу 1, об избрании Председателя общего собрания

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича, ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Общего собрания Теплова Павла Борисовича, ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	105
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	12129.63
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, относительно проголосовавших %	96.76
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	60.83
ПРОТИВ	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	1
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	78.00
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, относительно проголосовавших %	0.62
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	0.39
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	2
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	328.50
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, относительно проголосовавших %	2.62
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	1.65
Итого по вопросу повестки дня	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	108
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	12536.13
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, относительно общего числа голосов Собственников, %	62.87

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №1 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 12129.63 кв.м (96.76%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 78.00 кв.м (0.62%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 328.50 кв.м (2.62%) голосов; по вопросу №1 повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов собственников объектов недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»: «ЗА» проголосовало 12129.63 кв.м (60.83%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 78.00 кв.м (0.39%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 328.50 кв.м (1.65%) голосов, **решили** избрать Председателем Общего собрания собственников объектов недвижимости (квартир) комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» **Теплова Павла Борисовича**, Собственника объекта недвижимости (квартиры) №3, расположенной в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филемонковский



(Филимонковский район), деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, номер собственности 77-77/022-77/006/210/2016-1982/1, зарегистрированной в едином государственном реестре недвижимости «12» сентября 2016 года.

По вопросу 2, об избрании Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича. ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Секретарем Общего собрания Будникову Маргариту Степановну.
ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	102
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	11602.93
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, относительно проголосовавших %	92.56
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	58.19
ПРОТИВ	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	3
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	388.60
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, относительно проголосовавших %	3.10
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	1.95
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	3
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	544.60
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, относительно проголосовавших %	4.34
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	2.73
Итого по вопросу повестки дня	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	108
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	12536.13
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, относительно общего числа голосов Собственников, %	62.87

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №2 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 11602.93 кв.м (92.56%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 388.60 кв.м (3.10%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 544.60 кв.м (4.34%) голосов; по вопросу №2 повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов собственников объектов недвижимости комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы»: «ЗА» проголосовало 11602.93 кв.м (58.19%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 388.60 кв.м (1.95%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 544.60 кв.м (2.73%) голосов, **решили** избрать Секретарем Общего собрания собственников объектов недвижимости (квартир) комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» Будникову Маргариту Степановну, Собственника объекта недвижимости (квартиры) №4, расположенной в МКД комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3, номер собственности 77:18:0191012:44-77/017/2018-3, зарегистрированной в едином государственном реестре недвижимости «19» октября 2018 года.

По вопросу 3, об избрании членов счётной комиссии Собрания.

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича. ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счётную комиссию Общего собрания в следующем составе: Тювеева Павла Сергеевича, Немцова Александра Викентьевича, Новоселова Сергея Викторовича. ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	105
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	12204.13
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, относительно проголосовавших %	97.35
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	61.20
ПРОТИВ	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	0
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	0.00
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, относительно проголосовавших %	0.00
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	0.00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	3
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	332.00
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, относительно проголосовавших %	2.65
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	1.66
Итого по вопросу повестки дня	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	108
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	12536.13

Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, относительно общего числа голосов Собственников, %	62.87
---	-------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №3 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 12204.13 кв.м (97.35%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 0.00 кв.м (0.00%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 332.00 кв.м (2.65%) голосов; по вопросу №3 повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов собственников объектов недвижимости комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы»: «ЗА» проголосовало 12204.13 кв.м (61.20%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 0.00 кв.м (0.00%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 332.00 кв.м (1.66%) голосов, **решили** избрать счетную комиссию Общего собрания в составе:

- **Тюяева Павла Сергеевича**, Собственника объекта недвижимости (квартиры) №1, расположенной в МКД комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3, номер собственности 77:18:0191012:46-77/072/2023-3, зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости «28» марта 2023 года.
- **Немцова Александра Викентьевича**, Собственника объекта недвижимости (квартиры) №4, расположенной в МКД комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 61, корпус 1, номер собственности 77:18:0191020:7-77/011/2018-1, зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости «24» января 2018 года.
- **Новоселова Сергея Викторовича**, Собственника объекта недвижимости (квартиры) №4, расположенной в МКД комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3, номер собственности 77:77/011-77/006/200/2016-2154/1, зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости «12» сентября 2016 года.

По вопросу 4, об утверждении формулы расчета размера обязательных ежемесячных платежей ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», о наделении Правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» полномочиями установки размера коэффициента, используемого в формуле расчета размера обязательных ежемесячных платежей ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» и об утверждении типовой формы договора и дополнительного соглашения к договору между Собственником и ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы».

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича. ПРЕДЛОЖЕНО: с «01» января 2026 года утвердить формулу: **{СОЕП равно МРОТ умножить на Коэффициент}** для расчета размера обязательного ежемесячного платежа (взноса), подлежащего оплате ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» собственниками жилой (нежилой) недвижимости в комплексе таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» в МКД, расположенных по адресам: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширьево, улица Озёрная, дома с номерами: № 37 корпус 1, № 37 корпус 2, № 37 корпус 3, № 37 корпус 4, № 39 корпус 1, № 39 корпус 2, № 39 корпус 3, № 41 корпус 1, № 41 корпус 2, № 41 корпус 3, № 41 корпус 4, № 43 корпус 1, № 43 корпус 2, № 43 корпус 3, № 45 корпус 1, № 45 корпус 2, № 45 корпус 3, № 47, № 49, № 51, № 53, № 55, № 57, № 59 корпус 1, № 61 корпус 1, № 63 корпус 1, № 65 корпус 1;

За выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по обслуживанию общего имущества собственников жилой (нежилой) недвижимости комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» и элементов инфраструктуры общего пользования комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы», в том числе:

- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций общего пользования жилищно-коммунального назначения;
- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии элементов наружной инфраструктуры общего пользования;
- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по поддержанию в надлежащем санитарном состоянии территорий общего пользования (благоустройство, стрижка газона, уборка территории, уборка контейнерных площадок, аварийный и текущий ремонт, эксплуатация и ремонт малых архитектурных форм, сооружений общего пользования);
- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по поддержанию в надлежащем состоянии улично-дорожной сети общего пользования (круглогодичная уборка, расходные материалы на аренду, ремонт и эксплуатацию коммунальной техники ЖКО назначения, включая расходы на горюче-смазочные материалы);
- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по управлению договорами, заключаемыми в интересах собственников или необходимых для выполнения услуг и работ по эксплуатации, ремонту общего имущества собственников недвижимости комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы», с физическими и/или юридическими лицами включая но не ограничиваясь, поставщиков коммунальных услуг и ресурсов, услуг ремонта, эксплуатации, технического обслуживания, поставку оборудования и материалов, бухгалтерские услуги, юридические услуги, телекоммуникационные услуги, услуги связи, услуги аренды и обслуживания программного обеспечения, эксплуатации и обслуживания оргтехники, канцелярских товаров, банковских услуг, почтовых услуг, курьерские услуги (услуг доставки), услуги документооборота при обслуживании обращений граждан, организацию документооборота с контрагентами, документооборота по запросам федеральных, муниципальных государственных органов, служб, предприятий, организаций, инспекций, полиции, прокуратуры, судебные органы.

где

- **СОЕП** — это Сумма Обязательного Ежемесячного Платежа подлежащего оплате ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» собственником жилой (нежилой) недвижимости в комплексе таунхаусов «Ширьевские Усадьбы»;

- **МРОТ** – это Минимальный Размер Оплаты Труда в месяц для субъекта РФ города Москва, установленный в соответствии с законодательством РФ;
- **Коэффициент** – это значение коэффициента, устанавливаемое Правлением ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»;

и с «01» января 2026 года **уполномочить** ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» при изменении размера **МРОТ** устанавливать значение **Коэффициент** в формуле расчета размера обязательного ежемесячного платежа (взноса) в диапазоне значений не менее **0,2** (ноль целых две десятые) и не более **0,5** (ноль целых пять десятых);

и с «01» июля 2025 года **утвердить типовую форму договора** между собственником недвижимости (помещений) в МКД комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» и ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» и типовую форму дополнительного соглашения к договору, заключенному между собственником недвижимости (помещений) в МКД комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» и ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», заключенного до «30» июня 2025 года по форме, утвержденной протоколами общих собраний собственников недвижимости (помещений) в МКД комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы», о выполнении ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» работ и оказании услуг по обслуживанию общего имущества собственников недвижимости комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» и элементов инфраструктуры комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы», а также предоставлению жилищно-коммунальных услуг, и жилищно-коммунальных ресурсов в том числе по договорам с поставщиками коммунальных ресурсов, и утвердить «01» июля 2025 года как дату заключения дополнительного соглашения к вышеуказанному договору.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	76
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	9337.99
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, относительно проголосовавших %	74.49
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	46.83
ПРОТИВ	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	22
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	1947.41
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, относительно проголосовавших %	15.53
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	9.77
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	10
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	1250.73
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, относительно проголосовавших %	9.98
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	6.27
Итого по вопросу повестки дня	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	108
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	12536.13
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания, относительно общего числа голосов Собственников, %	62.87

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу №4 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 9337.99 кв.м (74.49%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 1947.41 кв.м (15.53%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 1250.73 кв.м (9.98%) голосов; по вопросу №4 повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов собственников объектов недвижимости комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы»: «ЗА» проголосовало 9337.99 кв.м (46.83%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 1947.41 кв.м (9.77%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 1250.73 кв.м (6.27%) голосов,

решили с «01» января 2026 года утвердить формулу:

(СОЕП равно МРОТ умножить на Коэффициент)

для расчета размера **обязательного ежемесячного платежа (взноса)**, подлежащего оплате ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»

(ОГРН 1187746192963, ИНН 7751139954, Юридический адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимановский (Филимановский район), деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, квартира 3) Собственником жилой (нежилой) недвижимости (квартиры) в комплексе таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» в МКД, расположенной по адресам: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимановский (Филимановский район), деревня Ширьево, улица Озёрная, дома с номерами: № 37 корпус 1, № 37 корпус 2, № 37 корпус 3, № 37 корпус 4, № 39 корпус 1, № 39 корпус 2, № 39 корпус 3, № 41 корпус 1, № 41 корпус 2, № 41 корпус 3, № 41 корпус 4, № 43 корпус 1, № 43 корпус 2, № 43 корпус 3, № 45 корпус 1, № 45 корпус 2, № 45 корпус 3, № 47, № 49, № 51, № 53, № 55, № 57, № 59 корпус 1, № 61 корпус 1, № 63 корпус 1, № 65 корпус 1;

за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по обслуживанию общего имущества собственников жилой (нежилой) недвижимости комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» и элементов инфраструктуры общего пользования комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы», в том числе:

- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии составных внутриквартирных инженерных наружных сетей и коммуникаций общего пользования жилищно-коммунального назначения;
- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии элементов наружной инфраструктуры общего пользования;

- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по поддержанию в надлежащем санитарном состоянии территорий общего пользования (благоустройство, стрижка газона, уборка территории, уборка контейнерных площадок, аварийный и текущий ремонт, эксплуатация и ремонт малых архитектурных форм, сооружений общего пользования);
- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по поддержанию в надлежащем состоянии улично-дорожной сети общего пользования (круглогодичная уборка, расходные материалы на аренду, ремонт и эксплуатация коммунальной техники ЖКХ назначения, включая расходы на горюче-смазочные материалы);
- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по управлению договорами, заключаемыми в интересах собственников или необходимых для выполнения услуг и работ по эксплуатации, ремонту общего имущества собственников недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», с физическими и/или юридическими лицами включая но не ограничиваясь, поставщиков коммунальных услуг и ресурсов, услуг ремонта, эксплуатации, технического обслуживания, поставку оборудования и материалов, бухгалтерские услуги, юридические услуги, телекоммуникационные услуги, услуги связи, услуги аренды и обслуживания программного обеспечения, эксплуатации и обслуживания оргтехники, канцелярских товаров, банковских услуг, почтовых услуг, курьерские услуги (услуг доставки), услуги документооборота при обслуживании обращений граждан, организацию документооборота с контрагентами, документооборота по запросам федеральных, муниципальных государственных органов, служб, предприятий, организаций, инспекций, полиции, прокуратуры, судебных органы.

где

- **СОЕТ** – это Сумма Обязательного Ежемесячного Платежа (взноса) подлежащего оплате ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963, ИНН 7751139954, Юридический адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширяева, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, квартира 3) Собственником жилой (нежилой) недвижимости (квартиры) в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенной на огороженной территории в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0191012:1 и 50:26:0191020:1, на которых расположены жилые (многоквартирные, блокированные) дома с почтовыми адресами: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширяева, улица Озёрная, дома с номерами: 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1;
- **МРОТ** – это Минимальный Размер Оплаты Труд в месяц для субъекта Российской Федерации города Москва, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- **Коэффициент** – это значение коэффициента, устанавливаемое Правлением ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963, ИНН 7751139954, Юридический адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширяева, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, квартира 3);

и с «01» января 2026 года уполномочить Товарищество собственников недвижимости Товарищество собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963, ИНН 7751139954, Юридический адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширяева, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, квартира 3) при изменении размера **МРОТ** устанавливать значение **Коэффициент** в формуле расчета размера обязательного ежемесячного платежа (взноса) в диапазоне значений не менее 0,2 (ноль целых две десятые) и не более 0,5 (ноль целых пять десятых);

и с «01» июля 2025 года утвердить типовую форму договора между собственником недвижимости (помещений) в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и типовую форму дополнительного соглашения к договору, заключенному между собственником недвижимости (помещений) в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», заключенного до «30» июня 2025 года по форме, утвержденной протоколами общих собраний собственников недвижимости (квартир) в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», о выполнении ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» работ и оказании услуг по обслуживанию общего имущества собственников недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» и элементов инфраструктуры комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», а также предоставлению жилищно-коммунальных услуг, и жилищно-коммунальных ресурсов в том числе по договорам с поставщиками коммунальных ресурсов, и утвердить «01» июля 2025 года как дату заключения дополнительного соглашения к вышеуказанному договору.

Настоящий протокол Общего собрания и, являющиеся неотъемлемой частью протокола, приложения и решения Собственников объектов недвижимости (квартир) в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» хранится в месте хранения протоколов Общих собраний Собственников объектов недвижимости (квартир) в многоквартирных (блокированных) жилых домах комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» согласно пункта 15 протокола №1 от «30» июня 2018 года общего собрания собственников объектов недвижимости (квартир) в многоквартирных (блокированных) жилых домах комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», по юридическому адресу ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в ОГРН 1187746192963, ИНН 7751139954, юридический адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширяева, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, квартира 3.

Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему пронумерованы и сшиты Секретарем Общего собрания.

Приложение:

1. Лист присутствующих на Общем собрании лиц:
 - 1.1. Список лиц, зарегистрировавшихся на очной части Общего собрания и присутствовавших при проведении очного обсуждения вопросов повестки дня Общего собрания.
 - 1.2. Список лиц, проголосовавших на очной и на заочной части Общего собрания.
2. Реестр собственников объектов недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» от «21» июня 2025 года.
3. Копия сообщения (уведомления) о проведении Общего собрания собственников комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы».

4. Акт о размещении сообщения (уведомления) о проведении годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
5. Документы, рассмотренные Общим собранием в соответствии с повесткой дня Общего собрания:
 - 5.1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.04.2025 по заявлению №5445422219, номер собственности 77-77/022-77/006/210/2016-1982/1 от 12.09.2016.
 - 5.2. Проект типовой формы договора между Собственником объекта недвижимости (квартиры) в многоквартирном (блокированном) жилом доме комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
 - 5.3. Проект типовой формы дополнительного соглашения к договору между собственником объекта недвижимости (квартиры) в многоквартирном (блокированном) жилом доме комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», заключенного до «30» июня 2025 года по форме, утвержденной протоколами общих собраний собственников недвижимости (помещений) в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», о выполнении ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» работ и оказании услуг по обслуживанию общего имущества собственников недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» и элементов инфраструктуры комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», а также предоставлению жилищно-коммунальных услуг, и жилищно-коммунальных ресурсов в том числе по договорам с поставщиками коммунальных ресурсов.
6. Протокол заседания счетной комиссии Собрания от «23» июня 2025 года с приложением.
7. Письменные решения (бюллетени) Собственников, принявших участие в проведенном Общем собрании, собственноручно заполненные бумажные бланки решений по вопросам повестки дня Общего собрания.
8. Копии документов, подтверждающих полномочия представителей (доверенности) Собственников

подписи:

Председатель Общего собрания:

 Теплов Павел Борисович

Дата подписи «25» июня 2025 года

Секретарь Общего собрания:

 Будникова Маргарита Степановна

Дата подписи «25» июня 2025 года

Счетная комиссия Общего собрания:

Председатель счетной комиссии Общего собрания

 А.В. Кিশуров

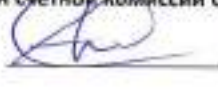
Дата подписи «25» июня 2025 года

Секретарь счетной комиссии Общего собрания

 Ковалев Сергей Викторович

Дата подписи «25» июня 2025 года

Член счетной комиссии Общего собрания

 Жовтсов Павел Сергеевич

Дата подписи «25» июня 2025 года

Инициатор Общего собрания

 Теплов Павел Борисович

Дата подписи «25» июня 2025 года

